



Soluciones de ingeniería inteligente para arquitectura residencial y comercial

VALENCIA · TRABAJAMOS EN TODA EUROPA

PRESENTACIÓN PARA COLABORADORES



ÍNDICE

01 · LA EMPRESA

Quiénes somos	04
Qué diseñamos y ejecutamos	05
Equipo	06
Filosofía de marca	07
Nuestros principios	08

02 · ENFOQUE DE INGENIERÍA

Espacio inteligente	11
Diferencias clave	12
Nuestras ventajas	13

03 · COLABORACIÓN

Cómo trabajamos	16
Qué podéis delegarnos	17
Trabajo con arquitectos	18

Trabajo con interioristas	19
Trabajo con constructores	20
Trabajo con promotores	21
Trabajo con empresas de climatización	22

04 · EJECUCIÓN

Fases del proyecto	24
Tecnologías	25
Marcas de equipamiento	26
Materiales y acabados	27

Cobertura geográfica	28
Contacto	29



01

LA EMPRESA

Quién está detrás de la ingeniería

Un estudio de ingeniería que crea sistemas inteligentes para espacios residenciales y comerciales de alta gama.

Estudio de ingeniería integral

Sentido Living diseña y ejecuta sistemas de ingeniería inteligente para viviendas privadas, hoteles, restaurantes, oficinas y showrooms. Tenemos nuestra sede en Valencia y trabajamos en España y en toda Europa.

Nos incorporamos al proyecto desde una fase temprana, ya durante el diseño, y desarrollamos las soluciones de ingeniería junto con el arquitecto y el interiorista. A partir de ahí, nuestro equipo se responsabiliza de la infraestructura, el equipamiento, la programación y el servicio.

No vendemos dispositivos. Diseñamos un entorno técnico en el que todo funciona de forma natural, intuitiva y sin hacerse notar.



Con sede en Valencia

Proyectos en toda España y Europa

Residencial y comercial

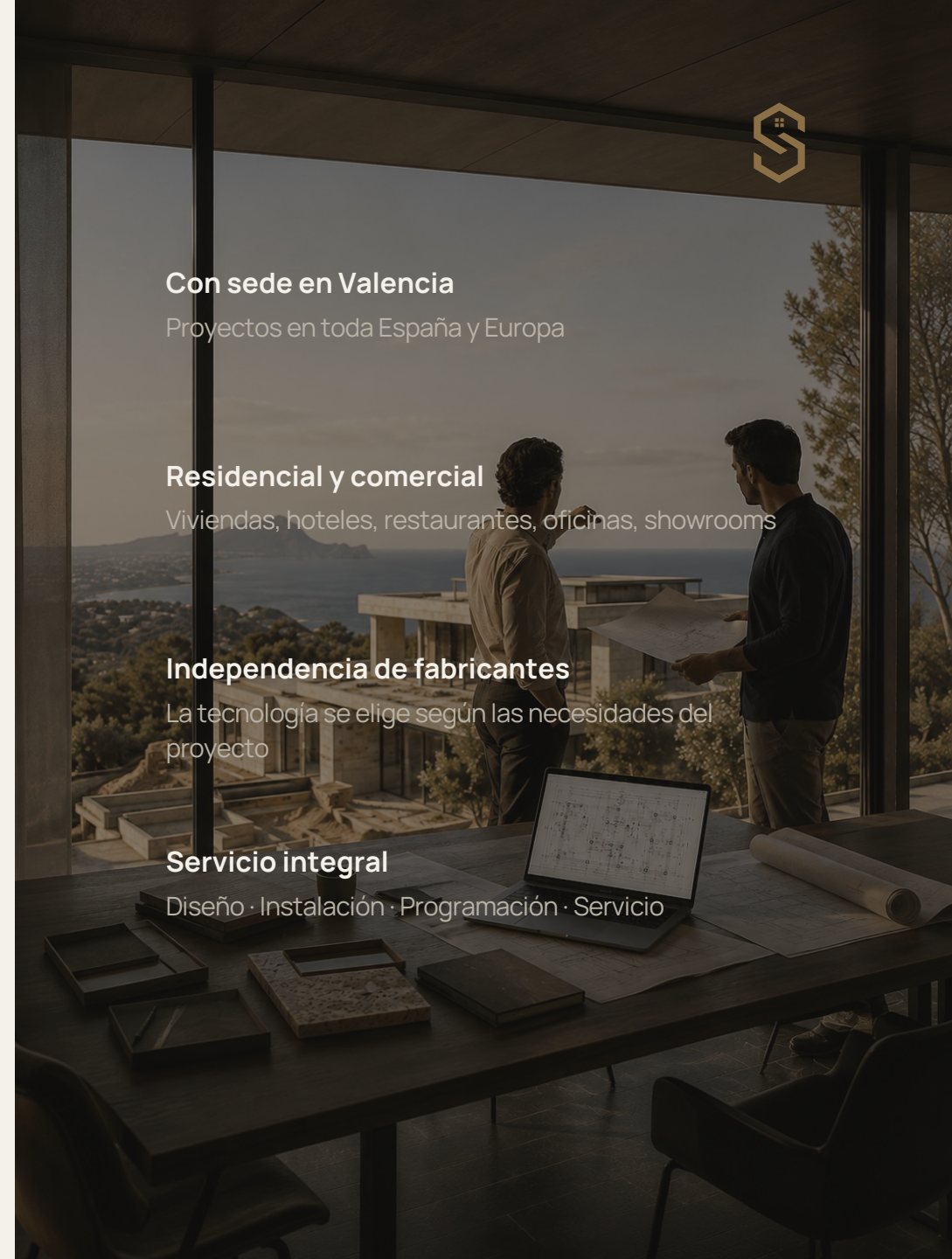
Viviendas, hoteles, restaurantes, oficinas, showrooms

Independencia de fabricantes

La tecnología se elige según las necesidades del proyecto

Servicio integral

Diseño · Instalación · Programación · Servicio





Sistemas que diseñamos y ejecutamos

Iluminación

Control de iluminación arquitectónica

Escenas de iluminación y control en función de la luz natural

Control de temperatura de color y DALI

Iluminación de fachadas y paisajismo

Confort

Calefacción, refrigeración y ventilación

Control zonificado de suelo radiante

Protección solar, cortinas y pérgolas

Audio multiroom y cine en casa

Seguridad

Alarma de intrusión y videovigilancia

Control de accesos, videoportero y protección perimetral

Detección de fugas de agua e incendios

Simulación de presencia

Infraestructura

Redes, Wi-Fi y sistemas de cableado estructurado

Monitorización energética y alimentación de respaldo

Control de riego, piscina y spa

Diagnóstico remoto y servicio técnico



Las personas detrás de cada proyecto

Estas personas lideran cada proyecto. Detrás de ellas trabaja un equipo de ingenieros, electricistas, especialistas en montaje de cuadros eléctricos, programadores y técnicos de soporte. Gran parte de este trabajo permanece entre bastidores, pero es precisamente lo que nos permite mantener un estándar de ejecución uniforme en cada proyecto.



Max Skotnikov

Cofundador y Director General



Serge Kushnarov

Cofundador y Director de Ingeniería



Aleksandr Ustinov

Responsable de Operaciones



Daniel Maxwell

Ingeniero sénior de sistemas de automatización



Paul Sutton

Proyectista principal de sistemas de automatización



La tecnología debe pasar desapercibida. La arquitectura, no.

Un espacio no mejora por el simple hecho de añadir tecnología. Mejora cuando la tecnología se integra hasta desaparecer: cuando la iluminación, la climatización, el sombreado y el audio funcionan sin hacerse notar, y ningún elemento en la pared compite con el material en el que se integra.

Ese es el estándar que aplicamos en cada proyecto.



Tres principios a los que no renunciamos

01

Primero la ingeniería, después la instalación

Empezamos ya en fase de diseño, cuando los recorridos de cableado, los techos, los nichos y el espacio para los cuadros todavía son decisiones y no problemas. Diseñar la automatización después de terminar los acabados siempre implica compromisos.

02

Un solo sistema en lugar de cinco apps

Iluminación, sombreado, climatización, audio, control de accesos y seguridad funcionan con una lógica común. Una interfaz para el usuario y un único equipo responsable de todo el proyecto.

03

Listo para entregar, listo para funcionar

Cuadros etiquetados, documentación final de obra, escenas probadas y formación de usuarios. Consideramos el proyecto terminado cuando el sistema funciona por sí solo, sin depender de nuestra presencia.



Tecnología en armonía con el espacio.

VILLA LLEVANT · COSTA BLANCA, ALICANTE



02

ENFOQUE DE INGENIERÍA

Cómo creamos un sistema unificado

Una única capa de ingeniería integrada en la arquitectura.



Cuatro capas, un solo espacio

Un espacio inteligente no es una app ni un conjunto de dispositivos independientes. Es una capa de ingeniería estructurada, integrada en la arquitectura, que conecta todos los sistemas que ya existen en el edificio.

Diseñamos las cuatro capas al mismo tiempo. Si alguna se define demasiado tarde, inevitablemente repercute en las demás.

ARQUITECTURA

Paredes, techos, materiales y luz natural: la base sobre la que se construye todo lo demás

INFRAESTRUCTURA

Recorridos de cableado, cuadros, red y alimentación: todo se define antes de comenzar los trabajos de instalación

SISTEMAS

Iluminación, sombreado, climatización, audio, seguridad y control de accesos

INTERACCIÓN

Escenas, pulsadores, paneles y app: todo aquello desde lo que el usuario controla el sistema



¿En qué se diferencia nuestro enfoque?

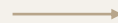
EN LA MAYORÍA DE LOS PROYECTOS



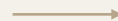
La automatización se proyecta una vez terminados los acabados



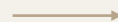
Varios contratistas, distintas versiones del proyecto



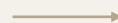
Termostatos, pulsadores y sensores compiten con el interiorismo



El cliente recibe seis apps y se queda sin documentación



Sin soporte tras la entrega



CON SENTIDO LIVING



La infraestructura se proyecta junto con la arquitectura, antes de iniciar la instalación

Una única ingeniería, una sola responsabilidad

Cada elemento visible se selecciona como parte de la paleta de materiales

Una única interfaz, cuadros etiquetados, documentación final de obra y formación

Servicio técnico bajo contrato y diagnóstico remoto



Por qué nuestros colaboradores cuentan con nosotros

01

Disciplina de ingeniería

Cálculos, planos y documentación: nada de improvisar en obra.

02

Independencia de fabricantes

Elegimos el sistema según las necesidades del proyecto, no al revés.

03

Responsabilidad única

Un solo contrato: diseño, instalación, programación y servicio.

04

Respeto por el interiorismo

Acabados, profundidades de montaje y elementos visibles se acuerdan con el interiorista.

05

Orden en obra

Planos listos, coordinación de oficios y cumplimiento de la planificación.

06

Servicio tras la entrega

Soporte, diagnóstico remoto y evolución del sistema a medida que cambia el espacio.

A modern, minimalist apartment interior with warm, golden-hour lighting. The scene is split into two main areas. On the left, a large, textured white wall is covered in long, dappled shadows from a plant out of frame. A small, square, gold-colored light switch is mounted on the wall. In the foreground, a low, dark wood sideboard holds a few books and a bowl. On the right, a bright, open-plan living and dining area is visible. A dining table with white chairs and a gold pendant light is in the background. To the right, a large window or balcony door with light-colored curtains looks out onto a Parisian-style building. A portion of a light-colored sofa and a round wooden coffee table are visible in the foreground on the right.

**La tecnología debe
estar al servicio del espacio,
no definirlo.**

APARTAMENTO CASTELLANA · MADRID



03

COLABORACIÓN

Cómo trabajamos juntos

Con arquitectos, interioristas, constructores, promotores
y especialistas en climatización.



Nos integramos en vuestro proceso, no trabajamos al margen

Nos incorporamos ya en fase de concepto

El momento más valioso para tomar decisiones de ingeniería es antes de que empiecen las obras. Nos incorporamos desde una fase temprana y acompañamos el proyecto hasta su entrega.

Hablamos el lenguaje de los planos

Plantas, secciones, esquemas de cuadros y listados de cableado. Todo lo que acordamos se define primero en la documentación y solo después se ejecuta en obra.

Preservamos la intención del proyecto

El arquitecto define la lógica del espacio; el interiorista, su lenguaje visual. Integramos las soluciones de ingeniería en el concepto global.

Nos responsabilizamos de todo el conjunto

Del cable a la app: un único alcance, una única planificación y un solo equipo responsable del resultado.



No necesitáis ser expertos en automatización

Ese es precisamente el sentido de trabajar con nosotros. Nos incorporáis al proyecto y nos presentáis al cliente; nosotros asumimos toda la ingeniería y la gestionamos hasta que el proyecto queda completamente listo.

Aportáis confianza al cliente.
Nosotros asumimos la responsabilidad.

Todo el alcance eléctrico y de automatización

Desde la definición técnica hasta la puesta en marcha final, bajo un único contrato.

De la idea al sistema en funcionamiento

Nos ocupamos de todo el recorrido del proyecto, incluido el trabajo que otros suelen preferir dejar fuera.

Coordinamos directamente a todos los participantes técnicos

Diseñadores de iluminación, especialistas en climatización, carpintería y fontanería. No tenéis que actuar como intermediarios.

Un resultado en el que podéis confiar

Sistema probado, documentación completa y servicio técnico después de la entrega.

Ingeniería que no interfiere en la arquitectura

Asumimos la parte de ingeniería para preservar la limpieza de la arquitectura. Los recorridos de cableado, la ubicación de los equipos y los elementos técnicos se acuerdan de antemano, antes de finalizar techos y acabados.

Qué incluye nuestro trabajo

Definición técnica, planos con ubicación de equipos, trazados de cableado, requisitos de espacio para cuadros y patinillos técnicos, y coordinación con contratistas.

Qué recibís

Paredes y techos limpios, profundidades de montaje correctas.
Y un colaborador técnico a quien podéis confiar el trabajo con vuestro cliente.

Cuándo incorporarnos al proyecto

En fase de concepto o al inicio del diseño, antes de comenzar los trabajos de instalación eléctrica.





Cada elemento visible forma parte de la solución de diseño

Pulsadores, termostatos, rejillas, altavoces y pantallas forman parte de la paleta de materiales. Los tratamos como parte de esa paleta y los acordamos con vosotros antes de pedir el equipamiento.

Acabados y ejecución

Acabados de los elementos de control en metal, piedra, madera y yeso. Montaje enrasado, grabado de símbolos y configuración personalizada de pulsadores.

Tecnología que desaparece

Altavoces y sensores ocultos, con el mínimo de dispositivos visibles. Un único panel sustituye a varios interruptores y controla todas las funciones de la estancia.

Aprobación antes del pedido

Muestras y mock-ups en obra para que la decisión se tome en la pared, no en el catálogo.

Un equipo de ingeniería que llega con los planos preparados

Alcance claro, plazos acordados. Coordinamos de antemano los trabajos con los demás oficios y cumplimos la planificación general del proyecto.

Antes de comenzar la instalación

Todos los planos necesarios, trazados de cableado, dimensiones de cuadros y requisitos de alimentación se entregan con antelación.

Durante la obra

Supervisión de los hitos clave en obra, registro de cambios y documentación fotográfica de los trabajos ocultos antes de cerrar paredes.

En el momento de la entrega

Todos los sistemas están probados, los cuadros etiquetados y la documentación final de obra preparada. El proyecto se entrega completamente listo para su uso.





Un mismo estándar de ingeniería – en cada proyecto

Para complejos residenciales, hoteles y proyectos comerciales.

Un estándar común de soluciones de ingeniería permite controlar costes, plazos y calidad en cada unidad, de la primera a la última.

Soluciones tipo

Para cada tipología, una configuración de sistemas definida de antemano, con posibilidad de ampliación según las preferencias del comprador.

Presupuesto transparente

El coste de cada vivienda o espacio se define ya en fase de diseño. Antes de las compras acordamos y fijamos todo el alcance de los trabajos.

Valor añadido del inmueble

Un sistema de automatización completamente terminado puede utilizarse como argumento adicional de venta. Tras la entrega, podemos continuar con el servicio técnico.

Vuestros equipos, integrados en un único sistema de control

No sustituimos a los especialistas en climatización: integramos sus equipos en un único sistema de control. Acordamos la integración ya en fase de diseño y realizamos conjuntamente la puesta en marcha y las pruebas en obra.

Integración

Calefacción, refrigeración, ventilación y deshumidificación se conectan al sistema de control mediante la plataforma del proyecto o una pasarela del fabricante.

Control de climatización en cada zona

El suelo radiante, los fan-coils y la ventilación funcionan según las condiciones de cada zona, teniendo en cuenta el CO₂, la humedad, las ventanas abiertas y la presencia.

Un termostato, un único control

En cada estancia, un único elemento de control claro reúne todas las funciones de climatización.





04

EJECUCIÓN

Del primer plano al proyecto terminado

Fases del proyecto, tecnologías, equipamiento y materiales que conforman la solución final.



Seis fases, un único proceso





Tecnología elegida para cada proyecto

No estamos vinculados a un único protocolo o fabricante. En cada proyecto elegimos el sistema que mejor responde a sus necesidades y prevemos su evolución futura sin tener que sustituirlo todo al cabo de unos años.

Para el cliente, lo importante es que el sistema funcione de forma fiable, siga siendo fácil de usar y pueda evolucionar con sus necesidades. Elegir la tecnología adecuada es nuestra tarea y nuestra responsabilidad.

KNX

Estándar internacional abierto de automatización. Independencia de fabricantes, arquitectura descentralizada y alta fiabilidad: una opción óptima para proyectos grandes y técnicamente complejos.

Loxone

Plataforma de automatización compacta y eficiente. Muy adecuada para proyectos pequeños y medianos donde importan la sencillez de la arquitectura, el rendimiento y la rapidez de ejecución.

Infraestructura IP e integraciones

Los sistemas de audio y vídeo en red, el control de accesos, la monitorización energética y los servicios cloud se integran con la plataforma principal de automatización.

TAMBIÉN INTEGRAMOS

DALI · Modbus · BACnet · videoportero SIP · audio en streaming · Matter / Thread



Seleccionamos el equipamiento como los arquitectos seleccionan los materiales

La elección de marcas depende del proyecto: de sus necesidades, su arquitectura y su estética. A continuación mostramos fabricantes con los que trabajamos habitualmente. La especificación final se acuerda con el arquitecto y el interiorista.

Control y pulsadores

Basalte · Ekinex · Gira · Jung · Zennio · Lithoss

Control de accesos y videoportero

DoorBird · 2N · Nuki

Redes e infraestructura

Ubiquiti · Ruckus · Cisco · APC

Audio y cine

Bang & Olufsen · Sonos · Sonance · Bluesound

Protección solar y motorización

Somfy · Lutron · Silent Gliss

Cuadros y protecciones

Hager · ABB · Schneider Electric



Los controles forman parte del diseño interior

Bronce, acero cepillado, piedra, roble, grafito. Los elementos de control deben integrarse de forma natural en la paleta de materiales del interior, no destacar sobre ella. Seleccionamos los acabados y las muestras junto con el interiorista.



Latón cepillado



Níquel



Beige-marrón cálido



Bronce envejecido



Negro antracita



Blanco texturizado



Con sede en Valencia. Trabajamos en toda Europa.

ESPAÑA

- Valencia y Comunidad Valenciana
- Barcelona y Costa Brava
- Alicante y Costa Blanca
- Murcia y Costa Cálida
- Madrid
- Marbella y Costa del Sol
- Ibiza y Mallorca

EUROPA

Trabajamos allí donde esté el proyecto

Nuestro modelo de trabajo nos permite ejecutar proyectos fuera de España sin perder calidad ni control. El diseño, la selección y el suministro de equipos, la programación y la puesta en marcha corren a cargo del equipo de Sentido Living.

En otras regiones, cuando es necesario, contamos con equipos locales de instalación previamente seleccionados, que trabajan según nuestra documentación y bajo nuestra supervisión técnica. Así mantenemos el mismo estándar de ejecución independientemente de dónde se encuentre el proyecto.

Tras la entrega del proyecto, ofrecemos diagnóstico remoto y soporte técnico.

CONTACTO



Enviadnos los planos. Evaluaremos el alcance, prepararemos una estimación presupuestaria y os propondremos las soluciones que realmente necesita vuestro proyecto.

OFICINA

Valencia, España

COBERTURA

España y Europa

EMAIL

hello@sentido.living

TELÉFONO

+34 601 599 799

WEB

sentido.living

